



学习“振兴新突破 我要当先锋”专项行动倡议书 ——暨集团党支部2022年1月党支部会议



当前，沈阳市着眼于“推动全面振兴全方位振兴实现新突破、努力建设国家中心城市”，在全市开展“振兴新突破我要当先锋”专项行动是扛起政治担当的使命所在，是加快追赶超越的时代召唤，是践行人民至上的情怀所系。辽宁格林豪森服务集团作为有责任、重担当的企业，积极响应、迅速行动，1月13日，辽宁格林豪森服务集团有限公司党支部召开1月党支部会议，会上围绕沈阳市“十四五”发展总体思路，全面贯彻落实“振兴新突破 我要当先锋”专项行动工作的部署和要求。

党支部书记陈晓波传达了中共沈阳市委组织部《关于号召全市社会组织积极参与沈阳市“振兴新突破 我要当先锋”专项行动的倡议书》文件精神。他指出，被赋予了满足广大居民对美好生活环境向往重任的物业人，要学会明辨正确方向，选择正确道路，坚定不移地朝着正确的方向前进。

集团党支部书记陈晓波表示，党员应知责于心、担责于身、履责于行，扛起政治担当，以更加开阔的视野、更加饱满

的激情、更加过硬的本领，积极主动服务和融入新发展格局，在深刻领会上级工作任务的基础上，理清工作思路，明确目标措施，将“振兴新突破 我要当先锋”融入各项载体活动中。

陈晓波书记强调，格林豪森服务也应在发展中不断强化

党组织的政治核心和政治引领作用，坚持“党建引领”与“智

慧赋能”双向管理模式，找准政治引领与物

业企业发展之间的结合点和着力点，要“勇立时代潮头，担当行业作为”，在振兴新突

破中充分凸显物业服务行业为人民谋幸福的

先锋力量，不空谈，抓实干，不遗余力在

新时代奋力书写物业服务行业振兴沈城发

展的新篇章。

与会员党针对积极分子推荐人选逐一

进行表决，7位入党积极分子李丽丽、刘严、

于占宇、刘子斌、滕飞、董佳、张妮全票通

过。陈晓波书记在总结中谈到，作为“为人



民谋幸福”时代命题下的物业服务行业工作者，承担着时代赋予的重要使命。集团党支部全体党员应知责于心，融入大局，勇立潮头，担当作为，这是履行社会责任的重要内涵，也是投身振兴新突破的重要举措。



新春送温暖 关怀入人心 ——格林豪森服务开展盘锦市福利院春节慰问活动



1月17日，格林豪森服务在盘锦市福利院开展春节慰问活动并捐赠价值7000元的慰问物资，为福利院里的老人和孩子送上新春祝福，注入温暖力量。

慰问者与老人和孩子在促膝谈心间送上温情关怀，交谈之中了解他们的身体状况以及在生活中遇到的困难，祝愿老人们健康长寿、孩子们快乐成长，同时代表格林豪森服务全体工作人员向每一位为福利院儿童健康成长、老人安享晚年而倾注真挚情感、付出辛勤努力的工作人员表示衷心感谢。

此次慰问活动，不仅给予福利院的老人和孩子们物质上的帮助、情感上的温暖，更给予他们精神上的鼓舞。未来，格林豪森服务在盘锦福利院项目的物业工作人员将在“服务创造价值，美好您的生活”这一企业使命的引领下，通过不断提升服务水平，践行红色物业，注入人文关怀，为老人和孩子们创造更加舒适的生活环境，回归物业本质，不忘服务初心，让福利院的老人和孩子充分感受到格林豪森服务的关怀和温暖。



格林常青藤

8#1-18-4号业主因血栓后遗症无法独立行走只能依靠轮椅出行，客服管家刘大可经常第一时间帮助业主处理快递收取等日常事务。该户女业主因白内障手术住院期间，客服管家刘大可对男业主格外关心，曾因男业主电话拨打不通，特上门查看是否需要帮助。业主为表达感激，特送锦旗一面。



格林豪森

2022年1月，D座1单元六楼二号业主误扔包裹，其中有钱包等贵重物品。物业工作人员捡到后经多方打探最终找到业主，确认无误后将其归还。业主表示，物业工作人员对业主的帮助都是在日积月累的小事中展现的，通过真情付出获得业主信任，成为业主依靠。业主为表达感激，特送锦旗一面。



征稿启事

《相伴》面向中国共产党辽宁格林豪森服务集团有限公司支部委员会全体党员和格林豪森服务职工群众征稿，内容以反映共产党员和格林豪森人积极向上的精神面貌为主。稿件一经采用，将有稿酬奉上。

征稿栏目：

- 学思践悟 关于建设红色物业方面的论述，或者是时事、政策和现象的评论；党员、预备党员、积极分子的思想感悟。
- 党员风采 党员工作纪实，图片为主，文字为辅，展示党员员工风采，展现红色物业工作氛围。
- 职工天地 原创诗歌、散文、书画摄影等，体裁不限，字数1000字以内。

投稿邮箱：glhsfw@163.com

相伴

胡世宗 题

主办单位 / 中国共产党辽宁格林豪森服务集团有限公司支部委员会

主编 / 陈晓波

文字编辑 / 夏爽、陈新

美术编辑 / 杨诗华、牛静怡



扫描二维码关注官方微信

内部月报 | 总第二十期

2022年2月



沈阳市房产局领导莅临格林豪森园区调研指导

1月28日上午，沈阳市房产局局长崔雪东、沈阳市房产局物业处长洪鹏、沈河区房产局局长高天阳、分管领导张凯、物业办主任王雁庆在朱剪炉街道书记杨晓东、副主任田猛的陪同下赴格林豪森园区进行实地调研指导，督导红色物业全覆盖和节前疫情防控等各项工作。



市房产局领导们入园前主动配合物业扫码测温、登记信息，并对园区严格的疫情防控措施给予肯定。物业经理王毓向到场领导就格林豪森园区的基本情况进行详细介绍，格林豪森服务在“服务创造价值，美好您的生活”的企业使命的引

领下，使老旧小区在日常运营、环境卫生、疫情防控、园区安防等各项物业服务有序开展，并在上级党组织的领导下深入践行“两邻”理念，坚持党建引领打造红色园区，经过不懈努力，这个已有22年的老旧小区焕发出生机和活力，老旧小区居民的生活也更加舒适和幸福。



到场领导着重了解了格林豪森服务在构建“用心”+“满意”的一“建”三“联”智慧服务体系方面的相关举措，沈阳市房产局局长崔雪东对格林豪森服务强化党建引领、打造红色物业，常年开展便民服务以及对困难业主帮扶慰问等具体

工作给予高度赞扬。领导们对未来园区党建工作的开展提出更高期望：集团党支部在上级党组织的引领下，将践行“两邻”理念与“红色物业”建设更好地融合，在“振兴新突破 我要当先锋”的专项行动中激发党建新动能，让党组织在住宅区成长壮大、让党徽在住宅区熠熠生辉、让党旗在住宅区高高飘扬。



驰援桑梓 共克时艰 驰援中的中国红，关键时刻的中国绿！



驰援桑梓共克时艰 分秒必争彰显本色

2022年初始，一场始料不及的疫情，让人们的视线聚焦到河南安阳。1月14日0—24时，河南新增确诊病例52例，其中安阳市37例，面对一夜封城的严峻疫情形势，辽宁格林豪森服务集团有限公司总经理、集团党支部书记陈晓波作为从河南省林州市走出来的民营企业家心系家乡，在去年河南遭遇强降雨致使多地受灾时便曾捐款30000元为河南防汛救灾及灾后重建工作尽绵薄之力。

疫一线工作人员和疫区人民传递温暖。

疫情面前显担当 凝聚各方力与心

党员蒋晓宁联系配送物流时了解到，因疫情封城的影响，多家物流企业均无法保证配送的实效性甚至无法为疫区配送物资，沈阳邮政寄递事业部了解到捐赠的电暖器为疫区急需物品后，表示愿意为辽宁格林豪森服务集团开通疫情防控物资专线，并将与辽宁邮政沈阳邮区航站配合，协调最近一班航班进行托运，保证物资运送全程畅通无阻。

承载着捐献物资和大义担当的“抗疫专线”第一时间发往辽宁邮政沈阳邮区航站，物资到达疫区后经多方配合保障优先通行和配送，集团党支部捐贈物资比预定时间提前26小时，即于1月16日17时08分到达抗疫一线，缓解了战“疫”前线物资短缺的难题。不期而遇的温暖，也将温暖一线抗疫人员的每一个寒夜。

疫情无情人间有爱，辽宁格林豪森服务集团有限公司党支部携手沈阳邮政寄递事业部和辽宁邮政沈阳邮区航站，经

物流公司积极联系、妥善安排、火速配送，不仅为疫情防控一线的工作人员提供物质援助和精神支持，更是用实际行动彰显社会责任，履行社会义务，成为防疫物资供应的一股暖力，为牢不可摧的防疫战线尽绵薄之力。

党旗飘扬，猎猎作响。辽宁格林豪森服务集团有限公司党支部为疫情防控出一份力、尽一份心，是义不容辞的责任和义务。携手抗疫，万众一心，使命有我，企业担当，未来全体格林豪森服务人在集团党支部的引领下，将随时待命，响应号召，听从指挥，若有需要将继续给予必要的援助和支持，为抗击疫情提供有力保障。我们坚信，疫情终将过去，春天必会到来。





相伴B版

习近平在十九届中央纪委六次全会上发表重要讲话强调

坚持严的主基调不动摇 坚持不懈把全面从严治党向纵深推进

1月18日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在中国共产党第十九届中央纪律检查委员会第六次全体会议上发表重要讲话。

■ 总结运用党的百年奋斗历史经验，坚持党中央集中统一领导，坚持党要管党、全面从严治党，坚持以党的政治建设为统领，坚持严的主基调不动摇，坚持发扬钉钉子精神加强作风建设，坚持以零容忍态度惩治腐败，坚持纠正一切损害群众利益的腐败和不正之风，坚持抓住“关键少数”以上率下，坚持完善党和国家监督制度，以伟大自我革命引领伟大社会革命，坚持不懈把全面从严治党向纵深推进。

■ 今年是党的十八大以来第十个年头，十年磨一剑，党中央把全面从严治党纳入“四个全面”战略布局，以前所未有的勇气和定力推进党风廉政建设和反腐败斗争，刹住了一些多年未刹住的歪风邪气，解决了许多长期没有解决的顽瘴痼疾，清除了党、国家、军队内部存在的严重隐患，管党治党宽松软状况得到根本扭转，探索出依靠党的自我革命跳出历史周期率的成功路径。党的十八大以来，全面从严治党取得了历史性、开创性成就，产生了全方位、多层次影响，必须长期坚持、不断前进。

■ 要巩固拓展党史学习教育成果，更加坚定自觉地牢记初心使命、开创发展新局。要强化政治监督，确保完整、准确、全面贯彻新发展理念。要保持反腐败政治定力，不断实现不敢腐、不能腐、不想腐一体推进的战略目标。要加固中央八项规定的堤坝，锲而不舍纠“四风”树新风。要加强年轻干部教育管理监督，教育引导年轻干部成为党和人民忠诚可靠的干部。要完善权力监督制度和执纪执法体系，使各项监督更加规范、更加有力、更加有效。

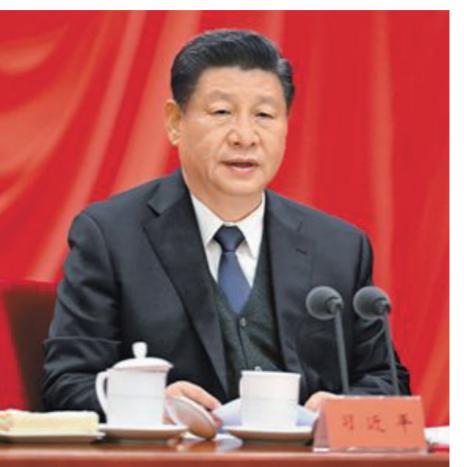
习近平指出，要巩固拓展党史学习教育成果，更加坚定自觉地牢记初心使命、开创发展新局。要深入学习贯彻党的十八届六中全会精神，持之以恒推进党史学习、教育、宣传，引导全党坚定历史自信，让初心使命在内心深处真正扎根，把忠诚于党和人民落到行动上，继承弘扬党的光荣传统和优良作风，为党和人民事业赤诚奉献，在新的赶考之路上考出好成绩。

习近平强调，要强化政治监督，确保完整、准确、全面贯彻新发展理念。要把握新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展，引导督促党员、干部真正悟透党中央大政方针，时时处处向党中央看齐，扎实落实贯彻党中央决策部署，不打折扣、不做表面文章，纠正自由主义、本位主义、保护主义，不因一时一地利益而打小算盘、耍小聪明，确保执行不偏向、不变通、不走样。

习近平指出，要保持反腐败政治定力，不断实现不敢腐、不能腐、不想腐一体推进的战略目标。我们必须清醒认识到，腐败和反腐败较量还在激烈进行，并呈现出一些新的阶段性特征，防范形形色色的利益集团成伙作势、“围猎”腐蚀还任重道远，有效应对腐败手段隐形变异、翻新升级还任重道远，彻底铲除腐败滋生土壤、实现海晏河清还任重道远，清理系统性腐败、化解风险隐患还任重道远。我们要保持清醒头脑，永远吹冲锋号，牢记反腐败永远在路上。只要存在腐败问题产生的土壤和条件，腐败现象就不会根除，我们的反腐败斗争也就不可能停歇。领导干部特别是高级干部要带头落实关于加强新时代廉洁文化建设的意见，从思想上固本培元，提高党性觉悟，增强拒腐防变能力。领导干部要增强政治敏锐性和政治鉴别力。领导干部特别是高级干部一定要重视家教家风，以身作则管好配偶、子女，本分做人、干净做事。

习近平强调，要加固中央八项规定的堤坝，锲而不舍纠“四风”树新风。形式主义、官僚主义是党和国家事业发展的大敌。要从领导干部特别是主要领导干部抓起，树立正确政绩观，尊重客观实际和群众需求，强化系统思维和科学谋划，多做为民造福的实事好事，杜绝装样子、搞花架子、盲目铺摊子。要落实干部考核、工作检查相关制度，科学评价干部政绩，促进干部更好担当作为。要加强对党中央惠民利民、安民富民各项政策落实情况的监督，集中纠治教育医疗、养老服务、生态环保、安全生产、食品药品安全等领域群众反映强烈的突出问题，巩固深化扫黑除恶专项斗争、政法队伍教育整顿的突出成果，巩固深化扫黑除恶专项斗争、政法队伍教育整顿。

习近平指出，一百年来，党外靠发展人民民主、接受人民监督，内靠全面从严治党、推进自我革命，勇于坚持真理、修正错误，勇于刀刃向内、刮骨疗毒，保证了党长盛不衰、不断发展壮大的。全面从严治党是新时代党的自我革命的伟大实践，开辟了百年大党自我革命的新境界。必须坚持以党的政治建设为统领，坚守自我革命根本政治方向；必须坚持把思想建设作



相伴C版



理论武装

关于中国共产党党费收缴、使用和管理的规定

党员为什么要交纳党费？

党章规定，年满十八岁的中国工人、农民、军人、知识分子和其他社会阶级的先进分子，承认党的纲领和章程，愿意参加党的一个组织并在其中积极工作，执行党的决议和按期交纳党费的，可以申请加入中国共产党。我们党历来都把党员向党组织按期交纳党费，作为党员必须具备的起码条件之一。按期交纳党费，是党员应尽的义务，也是对党员党性的检验，也是党员关心党的事业的一种表现。党员交纳的党费不仅可以作为党组织活动经费的补充，给党组织以经济上的帮助，更重要的是可以增强党员的组织观念。每个党员应当增强党员意识，在规定的时间内主动按期交纳党费。党的基层组织对不按期交纳党费的党员，要及时给予批评教育。对无正当理由，连续六个月不交纳党费的党员，应当按党章规定作出处理。

党员少交党费如何处理？

按规定交纳党费，是做一名党员的起码条件，也是党员应尽的义务。凡有工资收入的党员应当按规定足额交纳党费。凡有工资收入的党员应当按规定足额交纳党费。所谓足额，就是根据个人的实际收入，按照规定的基数和比例交纳，不允许少交党费（经党支部研究，报上一级党委批准少交或免交的除外）。党员如果未经党组织同意而少交党费，应当受到严肃的批评教育，并限期改正，经批评教育仍不改正，情节严重的，应给予必要的组织处理。

如何正确理解“统筹安排、量入为出、收支平衡、略有结余”的党费使用原则？

关于党费使用的“十六字”原则，可以从以下几个方面来理解：

(1) 注意统筹安排。各级党组织在使用党费时，要对《中国共产党党费收缴、使用和管理的规定》的“五项使用范围”进行统筹考虑，既不要顾此失彼，也不搞绝对平均。要增强使用党费的计划性，使有限的党费发挥最大的效能。

(2) 力求收支平衡。一个地区、单位的党员队伍的规模和职业构成具有相对的稳定性，决定了党费收入具有稳定性。因此，对每年能收缴多少党费要做到胸中有数，安排全年的党费使用计划应该以本地区、本单位实际收缴和留存的党费为依据，做到量入为出，大体平衡。

(3) 应当有适当结余。由于有的党费开支往往是无法预知的，所以使用党费应当留有余地，不能全部花光。比如，应对突发的自然灾害，这就要求各级党组织必须有一定的党费结余，以备用于补助遭受严重自然灾害的党员和修缮因灾受损的基层党员教育设施。这是党费使用和管理的一条基本要求。

另外，使用党费还应做到公开透明。

怎样理解党费的具体财务工作由财务机构代办？

各级党委组织部门内设的财务机构或者同级党委的财务机构（如办公室、财务科、会计结算中心等）代办党费的具体财务工作，主要指资金核算，往来结算、会计核算、财务管理、会计监督等。党费的具体财务工作由财务机构代办，有利于充分发挥财务机构设备齐全、有专业财务人员的优势，提高党费财务管理水平。具体财务工作和党费管理工作适当分开，也有利于形成党费工作监督制约机制，加强党费工作的检查与监督。但需要指出的是，党费具体财务工作由党委组织部门内设的财务机构或者同级党委的财务机构代办，不是党费管理权限的移交；属于党费使用范围、项目及额度方面的具体管理工作，如：党费支出计划的制定、审批，党费使用项目的报批、审批，党费收缴、使用和管理情况报告的起草，党费工作的检查监督等工作，仍然由党委组织部门及其承担党员教育管理职能的内设机构负责办理。党费具体财务工作由党员管理机构移交财务机构管理的，原党费账户、印章等仍可继续使用。党委组织部门及其承担党费管理的机构应当会同财务机构，根据财务管理规定和党费工作特殊性，研究制定具体的管理办法。

——摘自共产党员网



叫响我是共产党员——蒋晓宁

蒋晓宁，男，1983年4月12日出生于辽宁省沈阳市，2002年9月—2005年6月就读于沈阳炮兵学院，2006年6月—2021年3月就职于沈阳市公安局出入境管理局，2021年3月入职辽宁格林豪森服务集团。

入党动机

2002年入学后在党的领导下和部队的教育下，对党有了更深刻的认识，自身思想意识、使命意识和执行意识有了明显提升，个人产生了明确的入党动机——要成为一名光荣的共产党员。经过个人不断努力，2005年3月因个人表现突出，经本级党组织推荐后加入中国共产党。

工作成绩

于2021年3月加入格林豪森服务，现任招商管理主管一职，作为一名党员在集团党支部的正确领导下努力做好各项工作，谦虚谨慎、踏实肯干，认真完成党组织和上级领导交给的每一项工作任务。积极参加集团党支部的党员会议，响应上级党组织和集团党支部号召，深入学习党的政治成果、理

荣誉奖励

2002年9月—2005年6月在校期间担任模拟连连长，多次被评为优秀学生干部；

2012年获得沈阳市公安局优秀文职荣誉称号；

工作期间多次获得沈阳市出入境管理局优秀文职荣誉称号。

写在最后

作为一名党员，在工作和生活中应时刻发挥模范作用，擦亮先锋底色，践行初心使命。未来，将继续紧跟集团党支部的步伐，以矢志必胜的信念、更加昂扬的姿态和坚定有力的行动在平凡的岗位履行一个共产党员的铮铮誓言。

