



# 历史和人民怎样选择了中国共产党



站在“两个一百年”奋斗目标的历史交汇点上，回顾历史和人民选择中国共产党的过程与原因，对于进一步坚持和加强党的全面领导、深入推进党的自我革命、永葆党的生机活力具有重要意义。

## 自觉理性的选择

在中国共产党成立之前，为了改变旧中国半殖民地半封建的社会性质和中国人民的悲惨命运，各种思潮和政治力量纷纷登上历史舞台，也都进行过尝试和探索，结果却一再碰壁。最终，只有用科学理论武装起来、代表历史前进方向的中国共产党赢得了历史、赢得了人民。

中国共产党刚刚诞生的时候，是一个仅有50多名党员的政党。新生的中国共产党立足中国现实需要，开展第一次国共合作。在大革命洪流中，中国共产党在领导五卅运动中得到很大发展，在北伐进军过程中共产党员发挥了先锋模范作用。

中国共产党在农村革命根据地开展土地革命、在解放区开展土地制度改革，让广大人民群众翻身做主人。中国共产党领导的工农红军、八路军和新四军、人民解放军严格执行“三大纪律、八项注意”，对群众秋毫无犯。人民群众认识到，只有这支武装力量才是真正的人民子弟兵。人民群众的拥护和支持，成为中国共产党战胜艰难险阻、夺取又一个一个胜利的根本底气。

抗日战争时期，中国共产党在全民族抗战中发挥了中流砥柱作用。同时，延安的团结、民主、廉洁氛围，吸引数万有志青年、知识分子义无反顾奔向延安。延安也吸引了许多民主人士、工商人士。1940年，华侨领袖陈嘉庚率领南洋华侨回国慰劳考察团先后到重庆、延安两地考察，通过对比国统区与解放区，他大胆预言：“得天下者，共产党也！”

抗日战争胜利后，国民党不顾社会各界反对，挑起全面内战。在进攻中国共产党的同时，压制进步声音、残害民主人士。1948年4月30日，中共中央在纪念“五一”国际劳动节口号中提出：“各民主党派、各人民团体、各社会贤达迅速召开政治协商会议，讨论并实现召集人民代表大会，成立民主联合政府！”这个号召得到各民主党派、无党派人士和社会各界的热烈响应，揭开了中国共产党同各党派、各团体、各族各界

人士协商建国的序幕。在中国人民政治协商会议第一届全体会议上，特邀代表宋庆龄表示：“我们达到今天的历史地位，是由于中国共产党的领导。这是唯一拥有人民大众力量的政党。”这不但表达了全体与会代表的心声，也表达了四亿五千万中国人民的心声。

## 持续坚定的选择

历史和人民的选择，不是一次性的，而是一个持续不断的过程。

1952年底，我国已具备了有计划地进行大规模经济建设的条件，之后，我们党适时提出过渡时期总路线，逐步实现国家的社会主义工业化，并逐步实现国家对农业、对手工业和资本主义工商业的社会主义改造。经过全党和全国人民的艰苦奋斗，到1957年底，第一个五年计划的各项指标大幅度地超额完成。民族工商业者的代表人物荣毅仁表示：“五年计划开始了……一切实现得比梦想还要快，多么令人鼓舞！没有共产党，不走社会主义的道路，哪能有今天？”

社会主义改造基本完成后，我们党开始领导人民积极推进社会主义建设。在艰辛探索社会主义建设道路的过程中，虽然遭到了严重挫折，但仍取得了独创性理论成果和巨大成就，并最终依靠自己的力量找到了社会主义建设的正确道路。

党的十一届三中全会后，我们党断作出把工作重点转移到经济建设上来，实行改革开放的历史性决策，坚持走自己的路，开创和发展中国特色社会主义，得到广大人民群众热烈拥护和大力支持。面对对社会主义在世界范围内陷入低潮的严峻考验，我们党依旧满怀信心，坚定在中国特色社会主义道路上继续前进、埋头苦干的决心，把中国特色社会主义全面推向21世纪。

党的十八大以来，中国特色社会主义进入新时代。我们党坚持以人民为中心，不断保障和改善民生，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。抗击新冠肺炎疫情取得重大战略成果，脱贫攻坚取得全面胜利，全面建成小康社会取得伟大历史性成就，一系列重大成就充分彰显了中国共产党坚持以人民为中心的根本政治立场，人民群众更加坚定地拥护

和支持中国共产党。新中国成立以来特别是改革开放以来，我们党带领人民创造了世所罕见的经济快速发展奇迹和社会长期稳定奇迹。这充分说明，只有中国共产党才能领导中华民族走向伟大复兴，没有中国共产党就没有社会主义中国、就没有中国特色社会主义、就没有中华民族伟大复兴。

## 正确必然的选择

习近平总书记指出：“我们党来自于人民，党的根基和血脉在人民。为人民而生，因人民而兴，始终同人民在一起，为人民利益而奋斗，是我们党立党兴党强党的根本出发点和落脚点。”100年来，中国共产党历经千锤百炼，始终巍然屹立。今天的中国共产党风华正茂，得到人民衷心拥戴。100年来，中国共产党用自己的实际行动不断证明着历史和人民的选择是正确的、必然的。

对于一个政党而言，要践行自己的宗旨、实现自己的政治理想，就要艰苦奋斗，敢于战胜艰难险阻、勇于作出巨大牺牲。中国共产党遭遇过反动势力的围剿，经历过无数风险挑战，但不论形势多么复杂严峻，中国共产党人都未曾气馁和放弃。因为中国共产党人有崇高的理想信念、有科学的理论指导，相信为之奋斗牺牲的事业代表历史前进的方向，为了国家、民族、人民的利益，不畏艰险、不惧牺牲。

党的力量来自组织，纪律严明是我们党不断从胜利走向胜利的重要保障。中国共产党是按照马克思主义建党原则建立起来的政党，组织严密是党的光荣传统和独特优势。党的二大通过的党章中，就对党员条件、党的各级组织和党的纪律作出具体规定。我们党坚持民主集中制，坚持用铁的纪律管党治党，严厉惩处侵害人民利益的行为，不断以为民谋利、为民尽责的实际成效取信于民。

今天，中国共产党已经发展成为一个走过百年光辉历程、在最大的社会主义国家执政70多年、拥有9100多万党员的世界最大的马克思主义执政党，得到了14亿中国人民最广泛的拥护和支持。历史和人民选择了中国共产党，面向未来，只要我们党始终站在时代潮流最前列、站在攻坚克难最前沿、站在最广大人民之中，不断展现对历史、对人民的庄严承诺。



## 好人好事

**格林喜鹊花园**  
6月25日晚上9点，9号楼1单元业主反应家中停电，因家中有老人居住没有电非常不方便，业主便联系客服管家李菲菲帮忙处理。客服管家李菲菲联系值班师傅付玉国前去业主家查看，检查后确认是总控开关损坏，维修师傅更换新的开关后业主家恢复供电。因客服管家也曾多次帮助业主解决其他问题，业主为表示感谢特送来锦旗一面。



**格林观堂**  
格林观堂15A5的业主多次对客服主管程方圆的工作表示肯定：如业主家下水道堵塞时积极和维修师傅一起处理；园区举办活动时积极联系业主家人参加；在园区内见面热情打招呼并问候等。业主曾委托弟弟送给她昂贵香水，程方圆再三婉拒，并强调自己只是尽了一名物业人应尽的责任，对业主的肯定表示感谢，但礼物万万不能收。因此业主亲自题词，做了一面锦旗表示对客服主管程方圆工作的认可和赞扬。



**格林玫瑰湾**  
7月26日晚上10点48分，客服管家王晓燕接到一位业主来电说在地库丢失一个粉色包裹和一个牛皮包，包内有价值5万元的物品。接到电话后客服管家王晓燕安慰业主情绪后询问了业主丢失物品的时间和地点，并告知下午4时有本楼保洁员薛淑勤在单元门垃圾桶周边捡到一个粉色包裹并放到物业处，而丢失的牛皮包尚未有人捡到，表示将立即致物业服务中心中控室，请业主耐心等待。随后客服管家王晓燕联系中控室查询监控，跟业主反复确认至凌晨1点多，丢失物品均已找回。业主为表示感谢，赠送锦旗一面。



## 征稿启事

《相伴》面向中国共产党辽宁格林豪森服务集团有限公司支部委员会全体党员和格林豪森服务职工群众征稿，内容以反映共产党员和格林豪森人积极向上的精神面貌为主。稿件一经采用，将有稿酬奉上。

### 征稿栏目：

- **学思践悟** 关于建设红色物业方面的论述，或者是时事、政策和现象的评论；党员、预备党员、积极分子的思想感悟。
- **党员风采** 党员工作纪实，图片为主，文字为辅，展示党员员工风采，展现红色物业工作氛围。
- **职工天地** 原创诗歌、散文、书画摄影等，体裁不限，字数1000字以内。

投稿邮箱 / lngs1999@163.com

# 相伴

胡世宗题



扫描二维码关注官方微信

内部月报 | 总第十四期  
2021年8月

主办单位 / 中国共产党辽宁格林豪森服务集团有限公司支部委员会 主编 / 陈晓波 文字编辑 / 夏爽、陈新 美术编辑 / 杨诗华、牛静怡

## 践行我为群众办实事 汇聚力量 共克时艰

当一个家庭遇到困难，党员应伸出援助之手，用实际行动践行初心和使命；当一个地区经历灾难，党员更应冲在一线，共筑守护防线！

### 倡议捐款 奉献爱心

为贯彻落实党中央关于“我为群众办实事”实践活动要求，辽宁格林豪森服务集团有限公司党支部积极响应“拥军优属”号召，落实“最后一公里”工作，开展了“我为群众办实事 党员献爱心 拥军优属在行动”爱心捐款活动，倡议所有党员为格林阳光城内一位现役军人患有白血病的孩子伸出援助之手，积极捐款奉献爱心，为这个家庭贡献力量所能及的力量，以点滴爱心聚成大爱。

集团党支部为格林阳光城现役军人纪兵一家爱心捐款19485元。其中，第一批爱心款14830元，第二批爱心款4655元。

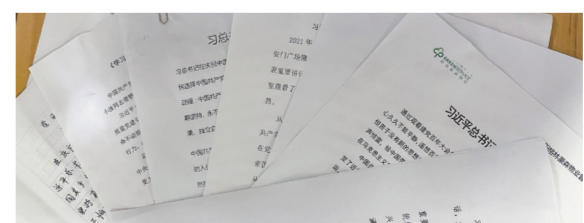
### 力行捐赠 支援河南

河南持续遭遇强降雨，致使多地受灾、部分城市告急，格林豪森服务积极响应号召，危难时刻显本色，攻坚克难当先锋，通过沈阳市民营企业爱心慈善会支援河南防汛救灾捐款30000元，希望能为河南各地的防汛救灾及灾后重建贡献一份绵力。

## 中国共产党辽宁格林豪森服务集团有限公司支部委员会 召开7月份党支部会议



会上党支部书记陈晓波带领各党小组负责人深入学习习近平总书记“庆祝中国共产党成立100周年大会”重要讲话精神，随后到场党员结合自身工作分享了对总书记讲话精神的思考与体会。



7月14日，中国共产党辽宁格林豪森服务集团有限公司支部委员会召开了2021年7月份支部委员会。会议由党支部副书记崔红霞主持，陈晓波、付立国、王毓等15名党员和6名发展对象参加会议。



在各党小组长汇报6月党小组工作时，志愿服务、便民服务、安全生产、慰问老党员等切实解决业主需求、为群众办实事的相关活动内容成为6月党小组的工作重点。此外，与党旗合影、廉政书画展、参观VR党建工作站等富有特色的活动内容也取得了良好成效。

在公布重新划分后的各党小组党员明细表、宣贯“叫响我是党员、拥军优属在行动”八一主题活动后，党支部书记陈晓波贯彻了针对非公企业党建的“强化政治引领 一个强化两个促进”的指导思想，并表示今后支部会议可以通过创新会议形式、增加活动内容来增强集团党组织的活力。





## 中共中央国务院印发

# 《关于新时代加强和改进思想政治工作的意见》

在中国共产党成立100周年之际，中共中央、国务院印发了《关于新时代加强和改进思想政治工作的意见》（以下简称《意见》）。

在中国共产党成立100周年之际，中共中央、国务院印发了《关于新时代加强和改进思想政治工作的意见》（以下简称《意见》）。

**《意见》指出** 思想政治工作是党的优良传统、鲜明特色和突出政治优势，是一切工作的生命线。加强和改进思想政治工作，事关党的前途命运，事关国家长治久安，事关民族凝聚力和向心力。《意见》包括总体要求、把思想政治工作作为治党治国的首要方式、深入开展思想政治教育、提升基层思想政治工作质量和水平、推动新时代思想政治工作守正创新发展、构建共同推进思想政治工作的新格局六个部分。

**《意见》指出** 党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视思想政治工作，采取一系列重大举措切实加强推进，思想政治工作有效发挥了统一思想、凝聚共识、鼓舞斗志、团结奋斗的重要作用，全党全社会思想上的团结统一更加巩固，我国意识形态领域形势发生了全局性、根本性的转变。

**《意见》明确** 新时代加强和改进思想政治工作的指导思想是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持稳中求进工作总基调，围绕巩固马克思主义在意识形态领域的指导地位、巩固全党全国人民团结奋斗的共同思想基础这一根本任务，自觉承担起举旗帜、聚民心、育新人、兴文化、展形象的职责使命，把思想政治工作作为治党治国的首要方式，着力固根基、扬优势、补短板、强弱项，提高科学化规范化制度化水平，充分调动一切积极因素，广泛团结一切可以团结的力量，为人民服务，为中国共产党治国理政服务，为巩固和发展中国特色社会主义制度服务，为改革开放和社会主义现代化建设服务。

**《意见》指出** 新时代加强和改进思想政治工作的方针原则是：坚持和加强党的全面领导，把思想政治工作贯穿党的建设和国家治理各领域各方面各环节，牢牢掌握工作的领导权和主动权。坚持以人民为中心，践行党的群众路线，把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，组织群众、宣传群众、教育群众、服务群众，强信心、聚民心、暖人心、筑同心。坚持服务党和国家工作大局，全面贯彻党的基本理论、基本路线、基本方略，坚持系统观念，把思想政治工作与经济建设和其他各项工作结合起来，为党和国家中心工作提供有力政治和思想保障。坚持遵循思想政治工作规律，把显性教育与隐性教育、解决思想问题与解决实际问题、广泛覆盖与分类指导结合起来，因地、因人、因事、因时制宜开展工作。坚持守正创新，推进理念创新、手段创新、基层工作创新，使新时代思想政治工作始终保持生机活力。

**《意见》指出** 要把思想政治工作作为治党治国的重要方式。强化党委（党组）主体责任，各级党委（党组）要切实负起政治责任和领导责任，建立健全思想政治工作责任制，制定思想政治工作责任清单，明确落实措施和推进步骤。党的基层组织要认真贯彻党章党规要求，做好党员和群众的思想政治工作。坚持党要管党、全面从严治党，以党的政治建设为统领，坚持思想建党和制度治党相统一，把思想政治工作落实到党的各项建设之中。加强党对国家和社会的全面领导，善于运用思想政治工作 and 体制制度优势，推动经济社会发展、管理社会事务、服务人民群众，保证党和国家各项事业始终沿着正确方向前进。

**《意见》指出** 要深入开展思想政治教育。坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想武装全党、教育人民，健全用党的创新理论武装全党、教育人民工作体系，增进对习近平新时代中国特色社会主义思想的政治认同、思想认同、理论认同、情感认同。推动理想信念教育常态化制度化，广泛开展中国特色社会主义和中国梦宣传教育，弘扬民族精神和时代精神，加强爱国主义、集体主义、社会主义教育，加强马克思主义唯物论和无神论教育。培育和践行社会主义核心价值观，加强教育引导、实践养成、制度保障，推动社会主义核心价值观融入社会发展和百姓生活。加强党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史和形势政策教育，引导党员、干部、群众旗帜鲜明反对历史虚无主义，继往开来走好新时代长征路。加强社会主义法治教育，深入学习宣传习近平法治思想，在全社会普遍开展宪法宣传教育，有针对性地宣传普及法律、法规和法理常识，加大党章党规党纪宣传力度。增强忧患意识、发扬斗争精神，广泛开展防范化解重大风险宣传教育，总结新冠肺炎疫情防控斗争经验，以自觉的斗争实践打开新天地、夺取新胜利。

**《意见》指出** 要提升基层思想政治工作质量和水平。加强企业思想政治工作，把思想政治工作同生产经营管理、人力资源开发、企业精神培育、企业文化建设等工作结合起来，在思想上解惑、精神上解忧、文化上解渴、心理上解压。加强农村思想政治工作，加强农村精神文明和思想道德建设，开展弘扬时代新风和移风易俗行动，抵制腐朽落后文化侵蚀，培养有理想、有道德、有文化、有纪律的新时代农民。加强机关思想政治工作，坚持把带头做到“两个维护”作为机关思想政治工作的首要任务，深化政治机关意识教育，开展模范机关创建活动，开展对党忠诚教育，开展作风建设专项整治行动，努力建设讲政治、守纪律、负责任、有效率、规范机关。加强学校思想政治工作，加快构建学校思想政治工作体系，实施时代新人培育工程，完善青少年理想信念教育齐抓共管机制，培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。加强社区思想政治工作，健全社区党组织领导基层群众自治

治组织开展思想政治工作的相关制度，加强社区思想政治工作网格化建设，统筹发挥社会力量协同作用，使思想政治工作真正深入到群众生产和生活中去。加强网络思想政治工作，深入实施网络内容建设工程，加强网络传播能力建设，依法加强网络社会管理，推动思想政治工作传统优势与信息技术深度融合，使互联网这个最大变量变成事业发展的最大增量。做好各类群体的思想政治工作，开展思想政治引领行动，把广大群众团结凝聚在中国特色社会主义伟大旗帜下。

**《意见》指出** 要推动新时代思想政治工作守正创新发展。巩固壮大主流思想舆论，坚持正确政治方向、舆论导向、价值取向，把思想政治工作融入到主题宣传、形势宣传、政策宣传、成就宣传、典型宣传中，落实到党报党刊、电台电视台、都市类报刊和新媒体等各级各类媒体，不断提高新闻舆论传播力、引导力、影响力、公信力。深化拓展群众性主题实践，充分利用重要传统节日、重大节庆日纪念日，发挥礼仪制度的教化作用，丰富道德实践活动，推动形成适应新时代要求的思想观念、精神面貌、文明风尚、行为规范。更加注重以文化人以育人，深入实施文艺作品质量提升工程，深入实施中华优秀传统文化传承发展工程，推进城乡公共文化服务体系一体建设，更好满足人民精神文化生活新期待。充分发挥先进典型示范引领作用，深化时代楷模、道德模范、最美人物、身边好人等学习宣传，持续讲好不同时期英雄模范的感人故事，探索完善先进模范发挥作用的长效机制，把榜样力量转化为亿万群众的生动实践。切实加强人文关怀和心理疏导，健全党员领导干部联系基层、党员联系群众的工作制度，健全社会心理服务体系和疏导机制、危机干预机制，建立社会思想动态调查与分析研判机制，培育自尊自信、理性平和、积极向上的社会心态。

**《意见》强调** 要构建共同推进思想政治工作的新格局。完善领导体制和工作机制，完善党委统一领导、党政齐抓共管、宣传部门组织协调、有关部门和人民团体分工负责、全党全社会共同参与的思想政治工作工作大局。打造专兼结合的工作队伍，配齐配强思想政治工作骨干队伍，充实优化兼职工作队伍，不断壮大志愿服务工作队伍，有计划有步骤地开展全员培训，深化思想政治工作人员专业技术职务评聘制度改革，培养思想政治工作的行家里手。用好各级各类文化设施和阵地，加强各级各类党员教育培训基地、爱国主义教育示范基地等的规划建设和管理使用，继续推动公共文化设施向社会免费开放，建设基层思想政治工作示范点。建立科学有效的评价考核体系，建立内容全面、指标合理、方法科学的思想政治工测评体系，将测评结果纳入落实全面从严治党主体责任情况监督检查和巡视巡察内容，纳入党政领导班子、领导干部综合考核评价内容，把“软指标”变为“硬约束”。

初心、担当使命。



## 社企共建助力疫情防控 第二党小组在行动

辽宁格林豪森服务集团有限公司党支部按照上级关于疫情防控工作的部署和要求，携手沈阳伊利心向阳志愿者服务分会走进新城子方舱医院接种点，进一步细化防控任务、落实防控措施，为疫情防控工作做出努力。

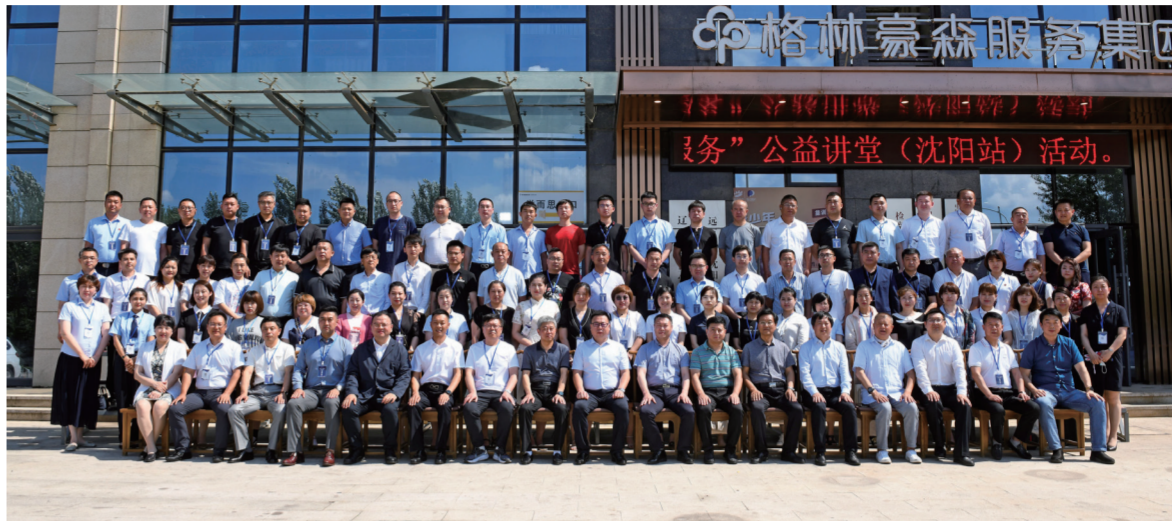
集团党支部积极响应号召，开展“我为群众办实事”实践系列活动，将“为群众办实事、解难事”转化到实际行动中。8月3日，为贯彻落实“我为群众办实事”的服务要求，集团党支部在第二党小组组长、格林生活坊区域总监付立国的带领下，在方舱医院接种点开展了疫苗接种志愿服务。在场人员引导群众进行信息登记、号码牌发放、宣讲疫苗接种注意事项，做好人员分流、指引、维持现场秩序等工作。当天共计为完成疫苗接种的1900余位社区群众提供服务工作。

来自辽宁格林豪森服务集团有限公司党支部的几位党员同志听闻北尚丽都社区成立了“北尚老兵”志愿服务队后非常高兴，他们身为退伍老兵对“老兵”群体有着深厚的感情，因此在现场当即决定加入社区志愿服务队，在与社区共建共治共享这条道路上携手前行。

本次由第二党小组带领开展的社企共建助力疫情防控活动，既是对“我为群众办实事”精神的深入落实，同时也是对“用心”+“满意”的“一建三联”服务体系的坚定贯彻。今后，集团党支部将持续开展“我为群众办实事”系列活动，时刻与群众保持密切联系，明确“凝心聚力打造五有红色物业，守正创新主动担当党员先锋”的发展方向，在与社区共建共治共享这条道路上坚定前行，在新的发展征程中更好地坚守



## 2021年“美好生活服务”公益讲堂高峰对话成功举办



7月17日，由中国物业管理协会指导，北京中物研协、沈阳市物业服务行业协会主办，辽宁格林豪森服务集团有限公司和辽宁瑞嘉服务集团有限公司承办的“2021年美好生活服务公益讲堂”活动，在辽宁格林豪森服务集团三楼诚笃厅隆重举行。

中国物业管理协会副秘书长、中物研协总经理杨照，辽宁省住房和城乡建设厅原副厅长长潘学俊，沈阳市房产物业处处长洪鹏，沈阳市民政局社会组织管理局副局长陈曦，中物研协北方区总经理张勇，中物研协收购并购中心总经理张强，沈阳市物业服务行业协会会长张孟龙，沈阳市信用协会会长赵启庆，沈阳市消防协会协会会长迟宇东，新民市小区办主任张玉江，法务邦物业法律服务集团张三羊等嘉宾及协会会员单位、沈阳市物业服务企业150余位代表参加会议，本次会议由中国品质联盟执行总经理朱浩主持。

### 参观智慧展厅 党建引领与智慧赋能结硕果

参会人员于格林豪森服务陈晓波总经理的陪同下参观了格林豪森服务的智慧展厅，在展厅中了解到格林豪森服务在党建引领下的智慧服务体系及集团近几年来坚持党建引领物业服务工作所取得的喜可成绩。参观后大家对格林豪森服务管理于物，服务于人，忠诚于党，以党建引领与智慧赋能为发展核心的宗旨给予肯定。



### 巅峰对话聚焦发展 探寻行业发展路径

会上，几位行业领军人物受主办方邀请展开“高峰对话”，交流学习物业行业服务经验，大家分别围绕物业服务企业智慧应用的痛点及解决方案、物业服务企业多种经营增值服务开展现状、《民法典》对物业服务企业经营管理的影及法律风险防范、人民调解在物业服务工作中的价值等重点问题进行深入研讨，共同探寻物业服务行业未来发展新逻辑和路径。

格林豪森服务陈晓波总经理在讨论中介绍了集团逐步扎根并拓展智慧物业建设，通过移动互联网+物联网搭建起云服务平台，使物业服务与科技公司达成深度合作，形成涵盖业主生活服务的全场景服务模式。此外，通过数据的存储、运营和分析逐步实现服务工单量化管理、区域量化管理、数字化外接项目管理等；对外委电梯、保洁等板块的智慧赋能也实现了日常工作线上化；鹰眼的可视化巡检极大地提高了管理效率和信息传递的可及性，从而保证数字化线上品质，

进一步实现物业管理的数字化呈现。

实现数字化管理最显著的成效就是在保证服务标准的前提下，提高管理效率，扩大管理面积，实现工程区域化、精细化管理；通过智能化管理，还能提前预测设备损耗情况，项目设备损耗率大幅降低。面对项目经理等高层管理人态度消极等问题，陈总表示，应该找到抓手，提升企业组织效能；坚定改革决心，敢于面对变革所带来的全新问题；此外，深入了解物业行业，为合作方实现专业定制化服务；发挥智慧物业价值，基于快速迭代的数据和实时反馈的结果挖掘管理方向，与合作方共创发展能力，共享未来成长。

美好生活离不开品质建筑，更离不开优质服务，格林豪森服务将坚持管理于物，服务于人，忠诚于党，在党建引领智慧赋能核心宗旨下为行业发展做出更大贡献。



## 叫响我是共产党员——胡冬冬

胡冬冬，男，1988年10月10日出生于辽宁省沈阳市，军龄8年，曾服役于北京卫戍区66400部队。2015年7月19日入职，现任辽宁格林豪森服务集团有限公司格林阳光城物业服务中心经理。



### 入党动机

我还是一名新兵时，我的班长就是一名共产党员，每当连队里有重大任务，他都冲在最前面。自那时起“共产党员”这个响亮的名字便在我心中留下了深刻印象，在内心深处有着强烈的渴望：我一定要加入中国共产党，服务人民，奉献社会。最终我通过付出与努力在士官学校成为一名光荣的共产党员，实现了个人价值。

### 工作成绩

(一) 坚持党建引领  
在工作中积极响应格林豪森服务坚持党建引领、坚定文化自信的号召，在格林阳光城园区配合布置“文化自信”相关元素。同时深入了解园区内特困家庭及老党员家庭所需所求，针对特困家庭定期上门慰问，给予米、面、油等生活用品，组织员工在老党员家中开展大扫除等活动，为集团的党建工作贡献力量。

(二) 积极响应抗疫  
2020年12月31日，政府“17号令”下达第一时间，格林阳光城物业迅速响应，我也先后在三次全民核酸检测中投入到检测工作第一线，带领数十名物业人员加入到疫情防控工作中。同时高度配合社区工作，通过园区公告栏、微信业主群等多途径通知业主进行检测，确保信息的高到达率。经过不

懈努力，带领大家高效完成了阳光城2000多户居民的核酸检测工作。

(三) 创新多种经营  
在积极响应抗疫、为集团党建工作注入力量外，在“市场拓展及多种经营工作”方面也奋勇争先，通过学习摸索提升自己多种经营的能力，并取得了一定成果。

面对当前新的市场环境，如何利用物业企业现有服务平台、客户资源渠道以及物业自身的专业优势，通过研发增值服务产品、引进服务资源、开展多种经营是每一个物业人应该重点关注的问题，我们应该认识到市场拓展及多种经营的重要性，多种经营不是产品上的创新而是模式上的创新，我们应该在深度挖掘客户需求的基础上开拓出多种经营的思路、衍生出独特的对应策略，格林豪森服务自主研发的APP也是我们了解业主诉求、做好基础服务、保障服务品质、为业主提供更多优质服务的有力工具，我们在开展多种经营工作时利用好客户资源，启动社群效应，树立明确的角色定位，从而形成切实有效的多种经营方向。

(四) 拥军优属在行动  
今年7月得知格林阳光城内一户现役军人的孩子不幸患上白血病，了解情况后向逐层向上级反映情况，集团党支部经过讨论决定开展“我为群众办实事，党员献爱心，拥军优属在行动”爱心捐款活动，倡议所有党员为这个家庭伸出援助之手，积极捐款奉献爱心，截至7月底，集团党支部为格林阳光城现役军人纪兵一家爱心捐款19485元。

### 荣誉奖励

2007年在部队荣获“优秀士兵”荣誉称号；  
2012年11月在参加中国共产党第十八次全国代表大会执勤工作中表现突出，被部队评为“执勤先进个人”；  
2012年在士官学校被评为“优秀学员”；  
2020年1月被辽宁格林豪森服务集团授予“诚笃同心”奖。

### 写在最后

格林豪森服务自2019年7月成立集团党支部后，积极做好党建基础工作，发挥党员模范带头作用，逐渐形成了适合企业自身发展的党建模式，用党建引领提高企业的生产力，同时建立完善各种激励政策，把“虚事”做成“实事”，使党建工作和企业发展迈上新台阶，真正体现了“围绕发展抓党建、抓好党建促发展”的宗旨。

作为一名退役军人和一名物业人，我认识到提升政治能力的重要性，做到“平时看出来，困难站出来，危急豁出来”，工作中没有豪言壮语，有的只是默默前行。今后在物业服务中继续坚持以党建为引领，切实在提高业主获得感、幸福感、安全感的过程中不断前行！