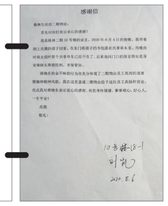
好人好事

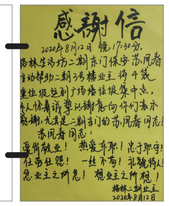
格林生活坊二期

2020年8月6日，格林生活坊二期服务中心收到业主的表扬信。8月4日傍晚，业主不慎将孩子的书包遗落在共享单车内，待返回寻找时共享单车已经消失。后经询问发现是秩序员蒋晓东拾取到书包并妥善保管好。业主对蒋晓东拾金不昧的行为给予了表扬和肯定。为此，公司嘉奖50元以示鼓励。



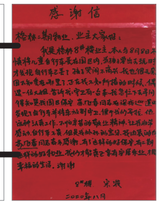
格林生活坊二期

2020年8月12日，格林生活坊二期东门门岗秩序员苏凤春主动帮助3号楼业主将四袋重垃圾运到广场垃圾集中点，业主称赞苏凤春爱岗敬业、热爱本职、忠于职守、任劳任怨、一丝不苟、礼貌待人，能急业主之所急，想业主之所想。特赠送表扬信一封。为此，公司嘉奖50元以示鼓励。



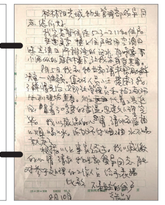
格林生活坊二期

2020年8月24日，格林生活坊二期8号楼业主不慎将儿童自行车遗失在园区内，多方寻找无果，后经邻居提示在门卫处找回，得知是秩序员苏凤春在夜间巡逻时寻获并送到门岗处存放。业主感谢物业使自己真正享有安居乐业的幸福生活，赠送表扬信一封。为此，公司嘉奖50元以示鼓励。



格林阳光城服务中心

2020年8月10日，格林阳光城5-3号楼一位老人业主报修自己家中小院门上的空调排水管一直滴水，耽误出行。到物业说完情况后，综合维修陈长成和客服管家牛玉星立即赶到老人家，用软管将水接到地面。因此老人表示感谢，赠送表扬信一封。为此，公司嘉奖50元以示鼓励。



格林玫瑰湾服务中心

2020年8月10日，格林玫瑰湾二期商铺干叶群岛室内突然断电，导致多个深海海鲜冷柜及海参冷藏柜停止运行，经过综合维修李海中的检查，发现空开电源有一路跳闸，在维修完成后，又额外将室内所有的照明灯进行了检查，发现有一组排灯不亮并维修。店长因此对李海中的服务表示满意，业主赠送锦旗一面。为此，公司嘉奖50元以示鼓励。

格林馨港湾服务中心

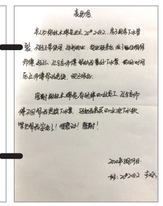
2020年8月10日，园区突发性停水。物业服务中心马上联系绿化部门在园区中央以洒水车形式进行临时供水。3号楼业主到达现场取水时，因年纪较大，搬取困难。在现场协助的客服主管何拥发现后，主动提供帮助，帮业主将水送到家中。得到业主的感谢，特赠送锦旗一面。为此，公司嘉奖100元以示鼓励。

格林繁荣里服务中心

2020年8月12日，秩序员闫博在园区巡逻期间捡到一个钱包，内含各种证件及银行卡，还有现金28000元。闫博通过证件上的联系方式找到失主并将钱包归还，并拒绝了失主的现金感谢。为赞扬闫博拾金不昧的精神，业主赠送锦旗一面。为此，公司嘉奖100元以示鼓励。

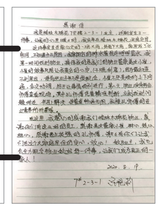
格林木棉花服务中心

2020年8月18日，格林木棉花20号楼业主发现厨房下水管裂开不能正常使用，找到物业报修。维修班长孔令民不仅及时帮助业主更换新的下水管，且帮助业主安装了其新买的水池下水软管。业主深受感动，赠送锦旗一面。为此，公司嘉奖50元以示鼓励。



格林木棉花服务中心

2020年8月19日，格林木棉花2号楼业主发现家中阳台的排水管不断涌出雨水，立即找到物业协助。客服管家崔曼不厌其烦地沟通同楼住户配合维修，并委派维修班长孔令民到现场查看。凭着崔曼的积极跟进及孔令民的专业精准判断，问题迅速得到解决。业主感到心里暖暖的，赠送锦旗一面。为此，公司嘉奖50元以示鼓励。

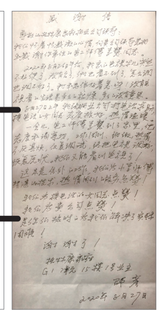


格林春晓服务中心

2020年8月21日，秩序班长李忠哲在军训回来的路上途经西门广场，看见一名老人摔倒在园区凳子旁，便迅速上前查看，发现老人的鼻子和嘴角摔破流了很多血，李忠哲立即用纸巾帮助老人止血同时通知他的家人，后与其家人共同将老人送回家中。为表示感谢，业主赠送锦旗一面。为此，公司嘉奖100元以示鼓励。

格林康泉府服务中心

2020年8月27日，客服前台接到业主求助电话称家中电视没有信号，前台第一时间委派综合维修李慧提供协助。当日正在下雨，李慧冒雨到达业主家，反复调试电视帮助业主修理完成。业主对此表示感谢，赠送表扬信一封。为此，公司嘉奖50元以示鼓励。



征稿启事

《相伴》面向中共格林豪森支部委员会全体党员和格林豪森服务集团职工群众征稿，内容以反映共产党员和格林豪森人积极向上的精神面貌为主。稿件一经采用，将有稿酬奉上。

征稿栏目：

- **学思践悟** 关于建设红色物业方面的论述，或者是时事、政策和现象的评论；党员、预备党员、积极分子的思想感悟。
- **党员风采** 党员工作纪实，图片为主，文字为辅，展示党员员工风采，展现红色物业工作氛围。
- **职工天地** 原创诗歌、散文、书画摄影等，体裁不限，字数1000字以内。

投稿邮箱：lngs1999@163.com

以心相伴一生
GREENSERVICE 格林豪森服务集团
企业通过 ISO 9001：2015质量管理体系 ISO14001：2015环境管理体系 GB/T 28001-2011职业健康安全管理体系 认证

相伴

以心相伴一生

扫描二维码关注官方微信

内部月报 | 总第3期

2020年9月

主办单位 / 中共格林豪森支部委员会 **主编** / 陈晓波 **编辑** / 徐明、陈长龙、孙菁、杨诗华、陈新 **投稿邮箱** / lngs1999@163.com

支部动态

凝心聚力 打造五有红色物业

中共格林豪森支部委员会

入选和平区党支部标准化规范化建设示范点

2020年9月14日，中共和平区委组织部公布了2020年和平区党支部标准化规范化建设示范点名单，中共格林豪森支部委员会作为唯一一个“非公有制经济组织党支部”样本，成功入选。

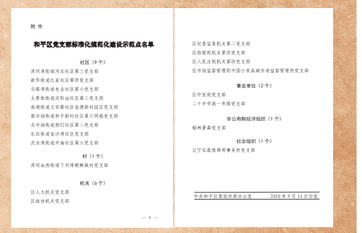
2019年以来，沈阳市和平区各级党组织深入贯彻《中国共产党支部工作条例（试行）》，党支部的政治功能和组织力显著增强，特别是在疫情防控中，党支部作为最基本的战斗单元，在大战中践行初心使命，在大考中交出出色答卷，为夺取疫情防控和经济社会发展“双胜利”提供了坚强组织保证。

今年是辽宁省“基层党建制度落实年”，是沈阳市“组织工作质量提升年”，也是和平区实施“能力提升年”的关键之年。为深入贯彻落实全国、全省、全市基层党建工作重点任务会议精神，中共和平区委组织部充分发挥先进典型的示范引领作用，经层层推荐和严格评审，决定命名20个党支部为和平区党支部标准化规范化建设示范点。

其中评选出优秀社区党支部9个，优秀村党支部1个，优秀机关党支部6个，优秀事业单位党支部2个，优秀非公有制经济组织党支部1个，优秀社会组织党支部1个。

中共格林豪森支部委员会自成立以来，始终坚持不懈加强党对企业的领导作用，以党建为中心，以社区（政府条线）、业主（客户条线）、物业（自身条线）为基础，以智慧服务为关键，以“1412、五有”为方法，以我们的用心达到客户的满意，搭建出“用心+满意”的“一建三联”智慧服务体系。正是依托一建三联体系，格林豪森智慧服务体系彰显优势，在日常管理与服务、开展红色社文活动、组织疫情防控期间，实现了对物业服务的新探索。

未来，中共格林豪森支部委员会会积极响应上级党组织的号召，珍惜荣誉、戒骄戒躁、再接再厉，切实发挥示范带动作用，展现新形象、实施新作为、再创新业绩，使党支部成为推动和平高质量发展、新时代振兴的坚强堡垒，带领广大党员在振兴发展的主战场当先锋、作表率，以优异的成绩向中国共产党成立100周年献礼！



附件

和平区党支部标准化规范化建设示范点名单

社区（9个）

深河湾街道河北社区第二党支部
新华街道北吴社区第四党支部
马路湾街道电业社区第六党支部
九里街街道北站社区第二党支部
南湖街道文官街社区第二党支部
南市场街道中原村社区第六党支部
北市场街道四门社区第二党支部
长白街道金沙滩社区党支部
沈水湾街道河北社区第二党支部

村（1个）

深河湾街道二河湾村第四党支部

机关（6个）

区人大机关党支部
区政协机关党支部
区纪委监委机关第二党支部
区检察院机关第四党支部
区人民法院机关第四党支部
区市场监督管理局中国小商品城市场监督管理所党支部

事业单位（2个）

区中医院党支部
二十中学高一年级党支部

非公有制经济组织（1个）

格林豪森党支部

社会组织（1个）

辽宁长春法律所事务所党支部

中共和平区委组织部办公室 2020年9月14日印发

比学赶帮超

第二党小组 格林生活坊团队

开展“三乱”专项整治行动

为进一步深化“三联创城”工作成果，2020年8月21日至8月31日，中共格林豪森支部委员会第二党小组格林生活坊团队，联合格林生活坊社区、长白派出所、城市行政执法长白勤务区，对园区内乱堆乱放、乱搭乱建和乱贴乱画“三乱”现象开展专项整治行动。

行动中，中共格林豪森支部委员会崔红霞副书记，带领格林生活坊区域内党员和职工群众对占用消防通道、消防楼梯堆放的杂物进行了重点清理，物业四个专业序列员工全员出动，各司其职，密切配合。崔红霞副书记亲力亲为，戴上白手套投入到清理一线，并指挥客户服务部员工提醒业主将通道、楼梯、走廊中的物品收回室内；秩序维护部、工程维修部员工对业主表示不再需要或长期无人认领的物品进行集中清运；由环境园艺部员工对现场环境进行清理。四大部门群策群力，共同提升业主居住环境，消除居住安全隐患，增强居民的获得感和幸福感。

活动过程中，不乏部分业主产生抵制情绪，崔红霞副书记请社区、派出所、行政执法工作者与拒不配合的业主沟通，使业主充分认识到楼道是公共空间，楼道堆放杂物不仅影响居住环境，影响业主的进出通行，还容易引发火灾，造成安全隐患，最终获得了业主们的理解、配合与支持。

今后，中共格林豪森支部委员会统领下的格林豪森服务集团，将努力改善楼内环境，力争形成监管长效常态化，和辖区共建单位共建美好家园，营造安全、稳定、和谐的社区环境，全面提升物业服务水平，提高业主的居住幸福感。

比学赶帮超

第三党小组 格林豪森团队 开展便民服务活动

2020年8月22日，中共格林豪森支部委员会第三党小组格林豪森团队开展了“打造五有红色物业　便民服务情暖园区”主题便民服务专场活动。

活动中，众乐家商城精选商品优惠特卖，现场购买即可免费派送到家；老人儿童业主可免费筛查眼底健康，领取免费理发券；更有装修公司为业主免费进行室内水、电路安全检查，解答装修困惑。党员王毓等人积极指引业主按需寻求服务。

本次活动发挥了基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，通过整合优势资源、联合多方力量，把便民服务送到业主家门口。解决了业主的实际生活问题，也得到了现场业主的鼓励和肯定。

“社区是党和政府联系、服务居民群众的‘最后一公里’，社区工作要时时处处贯彻党的宗旨，让党的旗帜在社区群众心目中高高飘扬，让社区广大党员在服务群众中充分发挥作用、展示良好形象。”中共格林豪森支部委员会牢记总书记视察唐山时的殷殷嘱托，加速推进社区与党建的融合，不断增强社区服务功能，努力为业主群众办实事、办好事，增强业主群众的幸福感和获得感。

理论武装

什么是“三会一课”

（来源：共产党员网）

党支部应当运用“三会一课”制度，对党员进行经常性的教育管理。

三会 党支部党员大会 党支部委员会会议 党小组会　**一课** 党课

“三会一课”应当突出政治学习和教育，突出党性训练，以“两学一做”为主要内容，结合党员思想和工作实际，确定主题和具体方式，做到形式多样、氛围庄重。

党支部党员大会

·党支部党员大会是党支部的议事决策机构，由全体党员参加。
·由党支部书记召集并主持，书记不能参加会议的，可以委托副书记或者委员召集并主持。
·一般每季度召开1次。党支部可以根据工作需要，提前召开支部大会或适当增加大会次数。

职权

·听取和审查党支部委员会的工作报告；
·按照规定开展党支部选举工作，推荐出席上级党代表大会的代表候选人，选举出席上级党代表大会的代表；
·讨论和表决接收预备党员和预备党员转正、延长预备期或者取消预备党员资格；
·讨论决定对党员的表彰表扬、组织处置和纪律处分；
·决定其他重要事项。村、社区重要事项以及与群众利益密切相关的事项，必须经过党支部党员大会讨论。党支部党员大会议题提交表决前，应当经过充分讨论。表决必须有半数以上有表决权的党员到会方可进行，赞成人数超过应到会有表决权的党员的半数为通过。

党支部委员会会议

·党支部委员会会议由党支部书记召集并主持，书记不能参加会议的，可以委托副书记或者委员召集并主持。
·党支部委员会会议一般每月召开1次，根据需要可以随时召开。

职权

·对党支部重要工作进行讨论、作出决定等。
·党支部委员会会议须有半数以上委员到会方可进行。重要事项提交党员大会决定前，一般应当经党支部委员会会议讨论。

党小组会

·党小组会由党小组组长召集并主持，组织党员参加政治学习、谈心谈话、开展批评和自我批评等。
·党小组会一般每月召开1次。

党 课

·党课是党组织以授课的形式定期对党员进行教育的一种方法。
·党员领导干部应当定期为基层党员讲党课，党委（党组）书记每年至少讲1次党课。
·党课应当针对党员思想和工作实际，回应普遍关心的问题，注重身边人讲身边事，增强吸引力感染力。

什么是“两学一做”

开展“两学一做”学习教育，是面向全体党员深化党内教育的重要实践，是推动党内教育从“关键少数”向广大党员拓展、从集中性教育向经常性教育延伸的重要举措。

两学 学党章党规 学系列讲话

一做 做合格党员

“两学一做”学习教育在中央政治局常委会领导下进行，由中央组织部牵头组织实施，中央纪委机关、中央宣传部、中央党校配合做好相关工作。

学党章党规

着眼明确基本标准、树立行为规范，逐条逐句通读党章，全面理解党的纲领，牢记入党誓词，牢记党的宗旨，牢记党员义务和权利，引导党员尊崇党章、遵守党章、维护党章，坚定理想信念，对党绝对忠诚。认真学习《中国共产党廉洁自律准则》、《中国共产党纪律处分条例》等党内法规，学习党的历史，学习革命先辈和先进典型，从周永康、薄熙来、徐才厚、郭伯雄、令计划等违纪违法案件中汲取教训，肃清恶劣影响，发挥正面典型的激励作用和反面典型的警示作用，引导党员牢记党规党纪，牢记党的优良传统和作风，树立崇高道德追求，养成纪律自觉，守住为人、做事的基准和底线。

学系列讲话

着眼加强理论武装、统一思想行动，认真学习习近平总书记关于改革发展稳定、内政外交国防、治党治国治军的重要思想，认真学习以习近平同志为总书记的党中央治国理政新理念新思想新战略，引导党员深入领会系列重要讲话的丰富内涵和核心要义，深入领会贯穿其中的马克思主义立场观点方法。学习习近平总书记系列重要讲话要同学习马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观结合起来，深刻理解党的科学理论既一脉相承又与时俱进的内在联系，坚定中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信。要区别普通党员和党员领导干部，确定学习的重点内容。

做合格党员

着眼党和国家事业的新发展对党员的新要求，坚持以知促行，做讲政治、有信念，讲规矩、有纪律，讲道德、有品行，讲奉献、有作为的合格党员。引导党员强化政治意识，保持政治本色，把理想信念时时处处体现为行动的力量；坚定自觉地在思想上政治上行动上同以习近平同志为总书记的党中央保持高度一致，经常主动向党中央看齐，向党的理论和路线方针政策看齐，做政治上的明白人；践行党的宗旨，保持公仆情怀，牢记共产党员永远是劳动人民的普通一员，密切联系群众，全心全意为人民服务；加强党性锻炼和道德修养，心存敬畏、手握戒尺，廉洁从政、从严治家，筑牢拒腐防变的防线；始终保持干事创业、开拓进取的精气神，平常时候看得出来，关键时刻冲得上去，在实现第一个百年奋斗目标中奋发有为、建功立业。

资料来源
中共中央办公厅印发《关于在全体党员中开展“学党章党规、学系列讲话，做合格党员”学习教育方案》
《“两学一做”重在知行合一》

视点新闻

不能出现“断头路”！

关于基层党组织，总书记这样强调

2020年第15期《求是》杂志刊发了习近平总书记的重要文章《贯彻落实新时代党的组织路线 不断把党建设得更加坚强有力》。总书记在讲话中强调，“基层党组织是贯彻落实党中央决策部署的‘最后一公里’，不能出现‘断头路’。

基层党组织有多重要？怎样加强基层党组织建设？习近平总书记曾在不同场合作出过许多重要论述，一起来看！

如何理解基层党组织？

贯彻落实党中央决策部署的“最后一公里”

基层党组织是贯彻落实党中央决策部署的“最后一公里”，不能出现“断头路”，要坚持大抓基层的鲜明导向，持续整顿软弱涣散基层党组织，有效实现党的组织和党的工作全覆盖，抓紧补齐基层党组织领导基层治理的各种短板，把各领域基层党组织建设成为实现党的领导的坚强战斗堡垒。

——2020年6月29日，在中央政治局第二十一次集体学习时的讲话

确保党的路线方针政策和决策部署贯彻落实的基础

党的基层组织是确保党的路线方针政策和决策部署贯彻落实的基础。要以提升组织力为重点，突出政治功能，把企业、农村、机关、学校、科研院所、街道社区、社会组织等基层党组织建设成为宣传党的主张、贯彻党的决定、领导基层治理、团结动员群众、推动改革发展的坚强战斗堡垒。

——2017年10月18日，在中国共产党第十九次全国代表大会上的报告

为什么强调基层党组织建设？

做好改革发展稳定各项工作

要激发广大党员、干部奋斗精神，以行之有效的举措落实好党中央决策部署，做好改革发展稳定各项工作。要把为民造福作为最重要的政绩，建立健全干部担当作为的激励机制，坚决反对形式主义、官僚主义。

——2020年6月8日至10日，在宁夏考察时的讲话

抓重大任务落实是磨刀石

基层党组织组织能力强不强，抓重大任务落实是试金石，也是磨刀石。党中央制定了一系列重大战略、部署了一系列重大工作，基层党组织就要在贯彻落实中发挥领导作用。

——2018年7月3日至4日，在全国组织工作会议上的讲话

怎样加强基层党组织建设？

健全基层党组织工作体系。

推进国家治理体系和治理能力现代化，社区治理只能加强、不能削弱。要加强党的领导，推动党组织向最基层延伸，健全基层党组织工作体系，为城乡社区治理提供坚强保证。

——2020年7月22日至24日，在吉林考察时的讲话

机关党建工作落地生根

只有持之以恒抓基层、打基础，发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，机关党建工作才能落地生根。

——2019年7月9日，在中央和国家机关党的建设工作会议上的讲话

党建工作的难点在基层，亮点也在基层

党建工作的难点在基层，亮点也在基层。随着经济成分和就业方式越来越多样化，在新经济组织、新社会组织就业的党员越来越多，要做好其中的党员教育管理工作，引导他们积极发挥作用。

——2018年11月6日，在上海考察时的讲话

让干部有更多时间和精力抓落实

各级党组织特别是基层党组织要在联系服务群众上多用情，在宣传教育群众上多用心，在组织凝聚群众上多用力。要聚焦形式主义、官僚主义问题开展全面检视、靶向治疗，切实为基层减负，让干部有更多时间和精力抓落实。

——2020年3月29日至4月1日，在浙江考察时的讲话

以提升政治功能和组织力为重点

要以提升政治功能和组织力为重点，在强基础、补短板上下功夫，把基层党组织建设成为宣传党的主张、贯彻党的决定、领导基层治理、团结动员群众、推动改革发展的坚强战斗堡垒。

——2019年11月2日至3日，在上海考察时的讲话

当好乡村产业项目的组织者、推动者

基层党组织和党员干部既要当好乡村产业项目的组织者、推动者，又要当好群众利益的维护者。

——2020年5月11日至12日，在山西考察时的讲话

党的肌体的“神经末梢”

党的基层组织是党的肌体的“神经末梢”，要发挥好战斗堡垒作用。落地才能生根，根深才能叶茂。

——2018年7月3日至4日，在全国组织工作会议上的讲话

党执政大厦的地基

贯“欲筑室者，先治其基。”基层党组织是党执政大厦的地基，地基固则大厦坚，地基松则大厦倾。

——2018年7月3日至4日，在全国组织工作会议上的讲话

树立大抓基层的鲜明导向

要树立大抓基层的鲜明导向，抓紧解决一些基层党组织弱化、虚化、边缘化问题，推动基层党组织全面进步、全面过硬。

——2019年7月9日，在中央和国家机关党的建设工作会议上的讲话

既要发扬优良传统，又要与时俱进

基层党建既要发扬优良传统，又要与时俱进，不断适应新形势，拓宽基层党建的领域，做到党员工作生活在哪里、党组织就覆盖到哪里，让党员无论在哪里都能找到组织找到家。

——2018年11月6日，在上海考察时的讲话

深入整治“微腐败”“保护伞”“绊脚石”

要深入整治民生领域的“微腐败”、放纵包庇黑恶势力的“保护伞”、妨碍惠民政策落实的“绊脚石”，促进基层党组织全面过硬。

——2020年1月13日，在十九届中央纪委四次全会上的讲话