

好人好事

格林阳光城服务中心 2020年7月2日,格林阳光城服务中心收到业主的锦旗。该业主有开发遗留问题,开发公司没有按约定时间维修,造成业主不满。客服管家赵雪了解情况后,积极与业主电话并上门沟通,将自己区域的维修暂时后推,帮业主家问题解决完成。为此,公司嘉奖100元以示鼓励。



格林馨港湾服务中心 2020年7月13日,格林馨港湾服务中心收到业主锦旗。业主报修家里灯损坏,维修师傅魏国清接单后,利用休息时间到业主家查看,为业主家修理灯以及更换插排。且未收取家中两位老人的费用,业主为深表感谢。为此,公司嘉奖100元以示鼓励。



格林玫瑰湾服务中心 2020年7月18日,格林玫瑰湾服务中心收到业主锦旗。该户发现疑似弹珠坠落导致钢化天窗表层炸裂,客服管家王晓燕接到报事后,帮助业主协调沟通后建议业主制作木质凉亭,镶嵌钢丝网在顶层木质的下方。业主很认可客服管家工作态度表示十分感谢。为此,公司嘉奖100元以示鼓励。



格林春晓服务中心 2020年7月23日,格林春晓服务中心收到业主锦旗。园区有外来排油烟机清洗人员尾随业主进入园区,影响业主休息。秩序部肖海成第一时间阻止,受到业主表扬,赠送锦旗一面。为此,公司嘉奖100元以示鼓励。



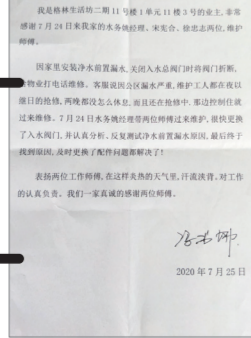
格林生活坊三期服务中心 2020年7月25日,格林生活坊三期服务中心收到业主锦旗。3#61门网下水改造施工不当导致该户业主厂房物品受损,赔偿款事宜沟通失败后业主找到物业服务中心请求帮忙,客服主管王丽积极协调,达到双方满意。业主夸赞王丽遇事认真,待人真诚。为此,公司嘉奖100元以示鼓励。



格林生活坊三期服务中心 2020年7月28日,格林生活坊三期服务中心收到业主锦旗。秩序员石勇不怕吃苦,经常主动帮助业主搬家送东西,得到业主的认可和感谢。为此,公司嘉奖100元以示鼓励。



格林生活坊二期服务中心 2020年7月25日,格林生活坊二期服务中心收到业主表扬信。业主不慎将入水总阀门折断,发起报修。工程主管姚永盛带领综合维修宋完合、徐志志,经过反复分析测试解决业主家漏水问题。此时正逢综合维修人员熬夜两日抢修园区公区漏水,业主深受感动,特书表扬信一封。为此,公司嘉奖50元以示鼓励。



热点新闻

习近平谈社区治理: 提高社区效能的关键是 加强党的领导

7月23日下午,习近平总书记来到吉林省长春市宽城区团山街道长山花园社区党群服务中心,了解基层社会治理情况,并考察了依托社区而建的吉林长春社区干部学院。习近平指出,一个国家和地区治理能力的现代化水平很大程度上体现在基层。基础不牢,地动山摇。要不断夯实基层社会治理这个根基。提高社区治理效能,关键是加强党的领导。要推动党组织向基层延伸,把基层的工作做好,这样才能“任凭风浪起,稳坐钓鱼台”。(来源:新华视点)



支部动态

中共沈阳市和平区长白街道工作委员会 到我集团开展党建交流活动

7月1日下午,中共沈阳市和平区长白街道工作委员会在杨雄书记与丁丽荣主任的带领下,到我集团开展党建交流活动,中共格林豪森支部委员会陈晓波书记陪同交流。委员会党员共同参观了我集团党建系列文化展厅,丁丽荣主任带领现场党员重温入党誓词,并观看时政微电影《从红船到巨轮》和电影《建党伟业》。



征稿启事

《相伴》面向中共格林豪森支部全体党员和格林豪森服务集团职工群众征稿,内容以反映共产党员和格林豪森积极向上的精神面貌为主。稿件一经采用,将有稿酬奉上。

征稿栏目:

- 学思践悟 关于建设红色物业方面的论述,或者是时事、政策和现象的评论;党员、预备党员、积极分子的思想感悟。
• 党员风采 党员工作纪实,图片为主,文字为辅,展示党员员工风采,展现红色物业工作氛围。
• 职工天地 原创诗歌、散文、书画摄影等,体裁不限,字数1000字以内。

投稿邮箱: lngs1999@163.com

相伴

以心相伴一生



扫描二维码关注官方微信

内部月报 | 总第2期 2020年8月

主办单位 / 中共格林豪森支部委员会 主编 / 陈晓波 编辑 / 徐明、陈长龙、孙菁、杨诗华、陈新 投稿邮箱 / lngs1999@163.com

支部动态

中共格林豪森支部委员会 开展七一党日系列活动

7月1日,中共格林豪森支部委员会成功开展庆祝建党99周年主题党日活动,党支部书记陈晓波、支部全体党员及入党积极分子参与了此次活动。

支部党员和积极分子首先参观了中共格林豪森支部委员会党建系列文化展厅,回顾中国共产党建立99年来的光辉历程,聆听党支部“1412、五有”红色物业工作原则,分享党支部成立一年来的党建工作实践,并在陈晓波书记的带领下再次重温入党誓词。

在七一主题党员大会上,支部党员和积极分子共同观看了时政微电影《从红船到巨轮》,99载风雨历程,中国共产党始终紧紧依靠人民、不断造福人民、牢牢植根人民,指引着当代共产党员不忘初心、牢记使命,永远奋斗。

会议中,中共格林豪森支部委员会要求各个小

组按照“1412”架构图落实工作,并发布了支部党员量化考核制的征求意见稿。随后,三名党小组代表分别汇报了格林豪森、格林自由成、格林繁荣里、格林阳光城、格林木棉花服务中心在六月底开展的“迎‘七·一’党日共建”活动情况。

中共格林豪森支部书记、格林豪森服务集团总经理陈晓波做总结发言。陈晓波书记首先欢迎党支部成立后首批发展的八名入党申请人,经上级党组织批准正式成为入党积极分子;对积极开展“迎‘七·一’党日共建”活动的党小组提出表扬,并鼓励各个小组从园区实际情况出发,组织各具特色的党建活动,切实服务于业主,把党旗扛到园区中,让业主看到党的身影、听到党的声音。随后,陈晓波书记对党员量化考核的意义作出了阐释。(下转B版)



支部动态

“在军旗下成长,为军旗而歌唱”

胡世宗先生八一讲座在中共格林豪森支部委员会举办



2020年7月31日,中共格林豪森支部委员会在中国人民解放军成立93周年之际,举办“在军旗下成长,为军旗而歌唱”建军节讲座活动。军旅作家、诗人胡世宗先生,中共沈阳市和平区长白街道工作委员会杨雄书记、周彬彬副书记、王长检主任、陈晓莉干事,中共格林生活坊社区支部委员会王珍妮书记、金思娃副书记,中共翡翠城社区支部委员会魏春月书记、王苗苗副书记,业主党员代表杨春时、刘亚琴、杨飞,部队党员代表高炮一师现役军官李海波中校应邀出席。中共格林豪森支部委员会陈晓波书记及支部党员、积极分子、退伍军人工代表和公司其他领导共同参与了本次活动。

动。

活动开始前,与会人员共同来到中共格林豪森支部委员会党建系列文化展厅,在深入了解我集团“五有”红色物业发展方向、“1412”特色工作原则和党支部成立一年来的工作内容后,胡世宗先生感慨到,自己多年来在各个城市、各大院校都开展过讲座,今天看到格林豪森服务集团对党建工作的重视程度、党建扎根企业所取得的各项成绩,尤其是特色化“一建三联”体系下的防疫工作,更让人看到了党建引领下的格林豪森服务集团“干在实处、走在前列”的工作作风,感觉自己也参与了一次别开生面的“党课”。

胡世宗先生向中共格林豪森支部委员会赠送了著作《胡世宗日记》全十七卷本。胡世宗先生1962年入伍,曾任原沈阳军区政治部文化处处长、军区政治部创作室副主任,1980年加入中国作家协会,现为辽宁省作家协会顾问。已出版各种文学专著67部,主编、编选文学作品集46部,有作品收入中小学语文课本,曾获全国“五个一工程”奖等奖项。《胡世宗日记》全十七卷共九百五十五万字,时间横跨半个多世纪,它既是胡世宗先生个人的心灵成长史,也是以微观注视宏观的时代变迁史。胡世宗先生用军人和作家这两种身份的独特视角,以日记的形式抒发热爱祖国、热爱人民的赤子情怀。

随后,退伍军人工代表和退伍军人代表回忆起曾经服役的部

队,并满怀深情地齐声唱响军歌《团结就是力量》,歌声中的豪情壮志万分鼓舞人心,歌声过后,活动现场掌声经久不息。

中共格林豪森支部委员会陈晓波书记在活动致辞中谈到,建军节既是军人的节日,更是国家和全体人民的节日,党的十八大以来,各级政府高度重视退伍军人工作,充分体现了政府对广大退伍军人的关爱和关心。2020年抗洪抢险工作中,中国人民解放军始终坚守一线,用血肉之躯筑起守卫人民生命财产安全的城墙,他们的忠诚和奉献值得我们永远铭记。在我格林豪森服务集团各序列工作岗位上的退伍军人也保持着换装不换志、退伍不褪色的赤诚之心,处处发挥骨干先锋的模范作用,为集团全面发展贡献力量。我集团始终坚持党建引领,在“一建三联”智慧服务体系下,针对退伍军人开展大量具有格林豪森特色的实际行动,包括招聘用工时军人优先录用,注重对退伍军人能力的提升和培养,与辽宁生态工程职业学院共建面向退伍军人的物业管理专业学历提升班、每逢重要节日慰问退伍军人等一系列工作。同时,我集团还将拥军优属工作纳入社文活动

与居家服务体系。坚持从点滴做起、从小事做起,让我们的事业时刻注入新鲜的红色。(下转B版)





中共格林豪森支部委员会 开展七一党日系列活动



(上接A版)陈晓波书记强调,会议提出的党员考核表中,对党员学习教育、组织生活、履行职责、廉洁自律、遵纪守法等方面的行为表现作出了具体要求,凡积极发挥党员带头作用的先进表现,都将由党支部予以加分;如出现消极落后、党员意识淡薄等行为,则将予以扣分。党员积分以年度为单位,党小组积分作为组内党员成绩平均值,党员考核积分将作为年底党支部评选先进党员、党小组的重要依据。在集团党支部内部建立奖罚分明的积分制度,与集团现有业务考核体系既有结合又有不同,旨在鼓励所有党员员工能够落实“守初心、担使命、找差距、抓落实”的总要求,践行“凝心聚力打造五有红色物业,守正创新主动担当党员先锋”的发展目标。

会议最后陈晓波书记说到,目前党中央正大力

支持非公企业开展党建工作,鼓励企业抓好党建促经营,围绕经营抓党建。我集团作为物业服务企业,更应干在实处、走在前列,主动联合社区、党员客户、党员业主共同建设红色家园,以党建为指引开展工作,提升物业服务品质,提高业主满意度。近日,中共格林豪森支部委员会被辽宁省物业学会授予先进党支部的荣誉,更加要求我们继续深化红色物业工作成果,坚定落实“用心+满意”的“一建三联”智慧服务体系。集团党建系列文化展厅已经落成,在建设展厅的过程中,上级党组织捐赠了大量书籍以表支持,党支部欢迎各位党员主动借阅,重温党的历史,学习党的理论,保持党员的先进性和纯洁性,将党的基因渗透到工作中,推动集团服务品质持续提升。



“在军旗下成长,为军旗而歌唱” 胡世宗先生八一讲座在中共格林豪森支部委员会举办



这首诗作代表了他们的心声,聆听和歌唱这首歌,成了哨所官兵们独有的表达方式。

胡世宗先生最后总结,在生活和工作中无论遇到什么事,一定要做到“坚持”二字,坚持写作、坚持正确的生活方式,都让他本人受益匪浅。在红军长征的路上,更是将“坚持”二字写进了每个中国人民解放军的信仰信念之中。在电视诗歌专辑《不能忘却的长征》中,中国煤矿文工团团长翟弦和、中国煤矿文工团演员徐涛、北京人民广播电台著名播音员晏积璋朗诵了胡世宗先生的《雪葬》《沉马》《向着火红的小果子》三首诗歌,记录红军长征路上一个又一个可歌可泣的悲壮故事。

退伍军人员工代表彭文礼说到,从大山里的孩子到格林豪森服务集团保安公司经理,他第一要感谢父母给了他健康的体魄,让他能够实现自己爱国强军的梦想;第二要感谢部队,锻炼他的意志品质成为合格的中国人民解放军战士;第三要感谢格林豪森服务集团,给自己平台和机会,能够参与到“一建三联”智慧服务体系的建设中来。尤其是2019年集团与辽宁生态工程职业学院共建面向退伍军人的物业管理专业学历提升班,让自己得到了充实和提升的机遇。未来将会继续坚持“诚笃同心、团结协作、及时以赴”的核心价值观,服务业主,回馈社会。

党员业主代表杨春时老人谈到,虽然自己已经八十岁了,但是在本次中共格林豪森支部委员会组织的活动中依然获益良多。老人说到,无论一个人的年龄长幼,都应该

应该牢记历史、回顾历史,才能更加珍惜如今来之不易的美好生活。我们更应当仔细审视改革开放以来,尤其是近十年以来祖国在方方面面的进步和飞跃,多少曾经难以想象的事情,在当今强盛的中国变成了现实。唯有正确认识这些进步,才能真正树立起中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信、文化自信。拥有坚定的自信心,方能在未来实现中华民族伟大复兴的梦想。

中共沈阳市和平区委书记街道工作委员会书记周彬彬说到,本次活动以胡世宗先生的军旅诗作为载体,带领大家共同回顾中国共产党、中国人民解放军曾经走过的光辉历程。一个民族、一个国家,无论如何发展,都应该铭记历史、把握当下、展望未来,以史为镜、以心为镜,做到人民有信仰,民族有希望,国家有力量。中共格林豪森支部委员会成立一年来,结合企业经营特色开展了大量卓有成效的党建工作,如今已经成为长白街道非公党建的一面旗帜。希望未来中共格林豪森支部委员会能够带领企业,在非公党建发展经营、社区党建服务人民方面做出更大贡献,成为和平区非公党建的旗帜。

活动最后,胡世宗先生举行新作《雷锋我们需要你》签赠仪式,向在场的各位党员、业主代表、退伍军人和员工代表赠书。



(上接A版)“在军旗下成长,为军旗而歌唱”讲座中,胡世宗先生分享了他作为军旅诗人的故事。1962年,他曾带着一本《晋察冀诗抄》进入了部队,书中抗日烈士革命诗人陈辉的诗作《为祖国而歌》里,革命前辈深情歌颂祖国的文字深深地烙印在他的脑海中。在之后的军旅生涯中,他更以歌颂军队、歌颂军旅生活为题,在各大媒体发表了大量诗作。

胡世宗先生作品无数,诗作《我把太阳迎进祖国》则是他最为大众所熟知的作品,这首诗的灵感来源于1980年他在黑龙江抚远市乌苏镇中俄边境的“东方第一哨”——乌苏镇哨所采访时真实经历。在报纸上发表后,很快被北京师范大学编入中学语文课本,后来又知名作曲家铁源、士心、陈枫分别谱曲,蒋大为、阎维文、郁钧剑、魏松、任丽蔚、朱晓红、王丽达等多位歌唱家都曾演唱过。然而最令胡世宗先生自豪的,莫过于歌曲《我把太阳迎进祖国》被边防线上许多哨所、边防连和边防团命名为哨歌、连歌和团歌。“东方第一哨”哨长在哨所举办婚礼时,将这首歌作为婚礼进行曲,全团官兵每个人的手机铃声也都是这首歌。不仅如此,诗作还被刻写在“东方第一哨”的铜制浮雕上,哨所正面,“我把太阳迎进祖国”八个大字浇筑在胡耀邦题写的“英雄的东方第一哨”下方。胡世宗先生说到,官兵们对这首歌如此喜爱,说明



中共格林豪森支部委员会 迎“七·一”党日共建活动总结



第一党小组

第一党小组开展“一建三联”创城活动。在组长白晶晶的带领下,党员陈长龙、宋宏宇和入党申请人刘杨如钰,利用工作日午休时间到格林玫瑰湾北门外停车场的共享单车进行摆放。经过几位组员的努力,原本乱停乱放的共享单车一一归位,停车场的环境也重新变得整洁。下一阶段,第一党小组还将不定期对停车场内的垃圾进行清理,并带动更多人参与志愿服务活动。



第三党小组

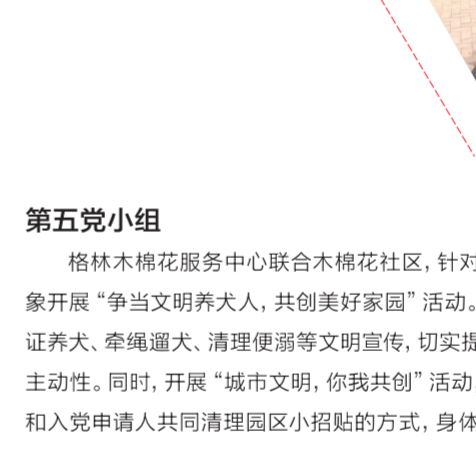
格林豪森、格林自由成服务中心联合格林豪森社区,与周边企事业单位党员共同举行了“同心共创文明城,党员奉献我先行”活动启动仪式。活动中,服务中心发挥物业服务优势,组织党员、入党积极分子和入党申请人到附近老旧小区清理楼道卫生,并对乱停乱放的共享单车进行了整理归位。活动最后,所有成员共同到沈阳市中级人民法院院史馆进行参观,学习法院党建工作经验。



格林繁荣里服务中心与胡台社区共同开展“围绕中心,服务大局,努力实现党建工作新跨越”主题会议,和党员居民一起,根据胡台居民的基本需求,对未来如何落实开展社区党建工作进行了细致讨论,并提出了行之有效的意见和建议。

第四党小组

格林阳光城服务中心联合恒大江湾社区为业主提供免费清洗地毯服务,发挥物业服务优势,提前通知有清洗需要的业主将地毯交给物业,在活动当天运用高压水枪和清洁刷,又好又快地做好了清洗,赢得了业主的一致好评。



第五党小组

格林木棉花服务中心联合木棉花社区,针对目前园区内不文明养宠现象开展“争当文明养犬人,共创美好家园”活动。在园区内面向业主开展持证养犬、牵绳遛犬、清理便溺等文明宣传,切实提高业主文明养犬自觉性和主动性。同时,开展“城市文明,你我共创”活动,通过党员、入党积极分子和入党申请人共同清理园区小招贴的方式,身体力行呼吁园区业主提高文明意识,齐心营造宜居园区环境。

第二党小组

格林玫瑰湾服务中心开展“便民活动月、精彩享不停”志愿服务活动,面向业主免费提供测量血压、检测视力、手机贴膜、磨菜刀等服务,为业主送来党组织的关心和物业服务的温暖。活动与格林豪森服务集团特色美邻“服务站”相结合,业主现场扫码即可领取纸巾等实用生活用品小礼物。



中共格林豪森支部委员会 各小组落实“三会一课”组织党小组会议

7月上旬,中共格林豪森支部各小组分别召开党小组会,就近期工作交流心得体会。党小组会上,还对党支部七一主题党日大会中,关于按照“1412”架构图落实工作的要求进行了宣贯,并对支部党员量化考核征求意见稿中的具体要求展开了详细的讨论,由各组长统计整理党员建议和意见,统一反馈给支部委员会。

由于工作原因,岗位在服务中心的党员参观集团党建文化展厅的机会较少,7月10日,第三党小组组长王毓在小组会召开前,首先组织小组党员到集团党建文化展厅进行参观,重温党的发展历程、学习党支部各项工作要求、了解党支部成立一年来取得的工作成绩。第三党小组的党员们在认真聆听讲解后纷纷感慨到,离开曾经的党支部后,由于长期没有接触党的

新理论、新方向,难免在思想上和行动上有了解。自从中共格林豪森支部委员会成立以来,始终以“干在实处、走在前列”的精神带领集团党员开展各项工作,让自己重新找回了作为一名党员的初心和使命,未来将会继续在集团党支部的领导下践行“凝心聚力打造五有红色物业,守正创新主动担当党员先锋”的工作路线。

